

Főépítési Feljegyzés

Nyalka településrendezési tervének módosításához

A tervezett módosítás által érintett területek:

Nyalka 0105/6 hrsz. alatti ingatlan, illetve az ingatlant tartalmazó szabályozási tömb, a 278, 279 hrsz.-ú utak, illetve az úttal határos ingatlanok területe, és a tömbben található 358, 359/1, 359/2 hrsz.-ú ingatlanok területe és a Kossuth Lajos utca, Arany János utca, valamint a 15, 16, 023/1, 023/2, 023/3, 023/4, 023/5, 023/6, 023/7 112, 113, 114 hrsz.-ú ingatlanok területén tervezett utak által határolt szabályozási tömbök területe.

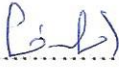
Nyalka településrendezési tervének módosításához a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 9. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az alábbi javaslatot teszem:

A rendezési terv módosításának tárgyát képező változtatások nem ellentétesek a hatályos településfejlesztési koncepcióval, a koncepció módosítása nem szükséges.

Tartalmi követelmények meghatározása:

- A tervmódosítással érintett területek és a módosítások ismertetése, céljai
- A településrendezési tervmódosítás (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) várható határainak bemutatása
- A szabályozási tervmódosítás leírása
- Tájrendezési és környezetalakítási javaslat (víz, levegő, klíma, földvédelem, zaj és rezgésvédelmi ill. hulladékgazdálkodási leírás)
- Közlekedésfejlesztési javaslat
- Közműfejlesztési javaslat
- Az örökségvédelmi elemekre gyakorolt hatás rövid bemutatása- amennyiben releváns

Nyalka, 2018. október 29.


.....
Gyárfás Henriett
mb. települési főépítész