



Nyalka Község Önkormányzata

MEGHÍVÓ

2017. AUGUSZTUS 23-ÁN (SZERDÁN)

NYALKA KÖZSÉG KULTÚRHÁZÁBAN

16.00 ÓRAKOR LAKOSSÁGI FÓRUMOT

TARTOK, AMELYRE TISZTELETTEL MEGHÍVOM.

A FÓRUM TÉMÁJA:

**NYALKA KÖZSÉG TELEPÜLÉSI ARCULATI
KÉZIKÖNYVÉNEK ÉS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETÉNEK
ELKÉSZÍTÉSE**

Nyalka, 2017. augusztus 14.

BALOGH ERVIN
POLGÁRMESTER

Előzetes tájékoztató a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítéséről

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A. §-nak, valamint Nyalka Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (V. 17.) önkormányzati rendeletében meghatározottaknak megfelelően tájékoztatom, hogy Nyalka Község Önkormányzata megkezdte a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítését.

A Képviselő-testületnek a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénynek megfelelően kell megalkotnia a településképi rendeletet.

A településképi rendelet az építési tevékenységgel érintett építmények településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára, a településképi szempontból meghatározó területekre, a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére, a reklámok, reklámberendezések, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat.

A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyvet kell készíteni. A kézikönyv a településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a település arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

A készülő településképi arculati kézikönyvvel és településképi rendelettel kapcsolatban részvételi szándékukat, észrevételeiket, javaslataikat – nevük és lakcímük (elektronikus elérhetőségük ha van) megadása mellett – a megjelenéstől számított 21 napig adhatják meg postai úton (Nyalka Község Önkormányzata, 9096 Nyalka, Kossuth út 54.) vagy elektronikus levélben (polgarmester@nyalka.hu).

Észrevételeiket, javaslataikat ismertethetik a témában megrendezésre kerülő lakossági fórumon is, mely 2017. augusztus 23-án 16.00-kor kerül megtartásra Nyalka község Kultúrházában (9096 Nyalka, Kossuth út 72-74.).

Balogh Ervin
polgármester